GOED VAST MAKELAARS

(+31) 72 220 14 62
info@goedvastmakelaars.nl
www.goedvastmakelaars.nl



WINKELWAARD 222
ALKMAAR

VRAAGPRIJS **€ 275.000 K.K.**

KENMERKEN







WOONOPPERVLAKTE
60 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
0 m²

INHOUD
204 m³

BOUWJAAR
1976

ENERGIELABEL
C

OMSCHRIJVING

Modern wonen, verrassend veel buitenruimte én helemaal klaar om van te genieten.

Achter de karakteristieke gevel van dit appartementencomplex vind je een woning die van binnen aangenaam verrast. Winkelwaard 222 is modern en sfeervol ingericht, heeft een prachtige open keuken, een stijlvolle badkamer en als extra pluspunt een heerlijk ruim balkon. Met circa 60 m² woonoppervlakte is iedere meter hier slim benut.

Binnenkomen
Via de galerij bereik je de eigen voordeur. De lange hal vormt de centrale verbinding door het appartement en geeft toegang tot onder meer het separate toilet, de slaapkamer, badkamer, wasruimte en natuurlijk de woonkamer.

Wonen & koken
Aan de achterzijde opent de woning zich naar een fijne, lichte leefruimte. De grote raampartij zorgt voor veel daglicht en geeft direct toegang tot het balkon.

De keuken is zonder twijfel een van de blikvangers. Donkere kasten, warme materialen en een royaal kook-/spoeleiland geven de ruimte een stoere en eigentijdse uitstraling. Er is volop werk- en bergruimte en aan het eiland kun je gezellig aanschuiven. De keuken loopt mooi over in de eet- en zithoek, waardoor één prettige leefruimte ontstaat.

Ook thuiswerken kan hier prima: er is voldoende ruimte om naast de zit- en eethoek een goede werkplek te creëren.

Slapen & badkamer
De slaapkamer ligt aan de galerijzijde en beschikt over een brede raampartij.

De badkamer is sfeervol en met veel aandacht voor materiaal en kleur uitgevoerd. De inloopdouche met goudkleurige regendouche, natuursteenlook wanden, houten wastafelmeubel en verlichte ronde spiegel geven de ruimte een geheel eigen karakter.
Daarnaast is er in de badkamer een Sani-Broyeur-toilet.

Buiten
Een groot pluspunt is de circa 11 m² gebouwgebonden buitenruimte. Het balkon biedt voldoende plek om lekker buiten te zitten, planten neer te zetten of op een mooie dag uitgebreid van het buitenleven te genieten.

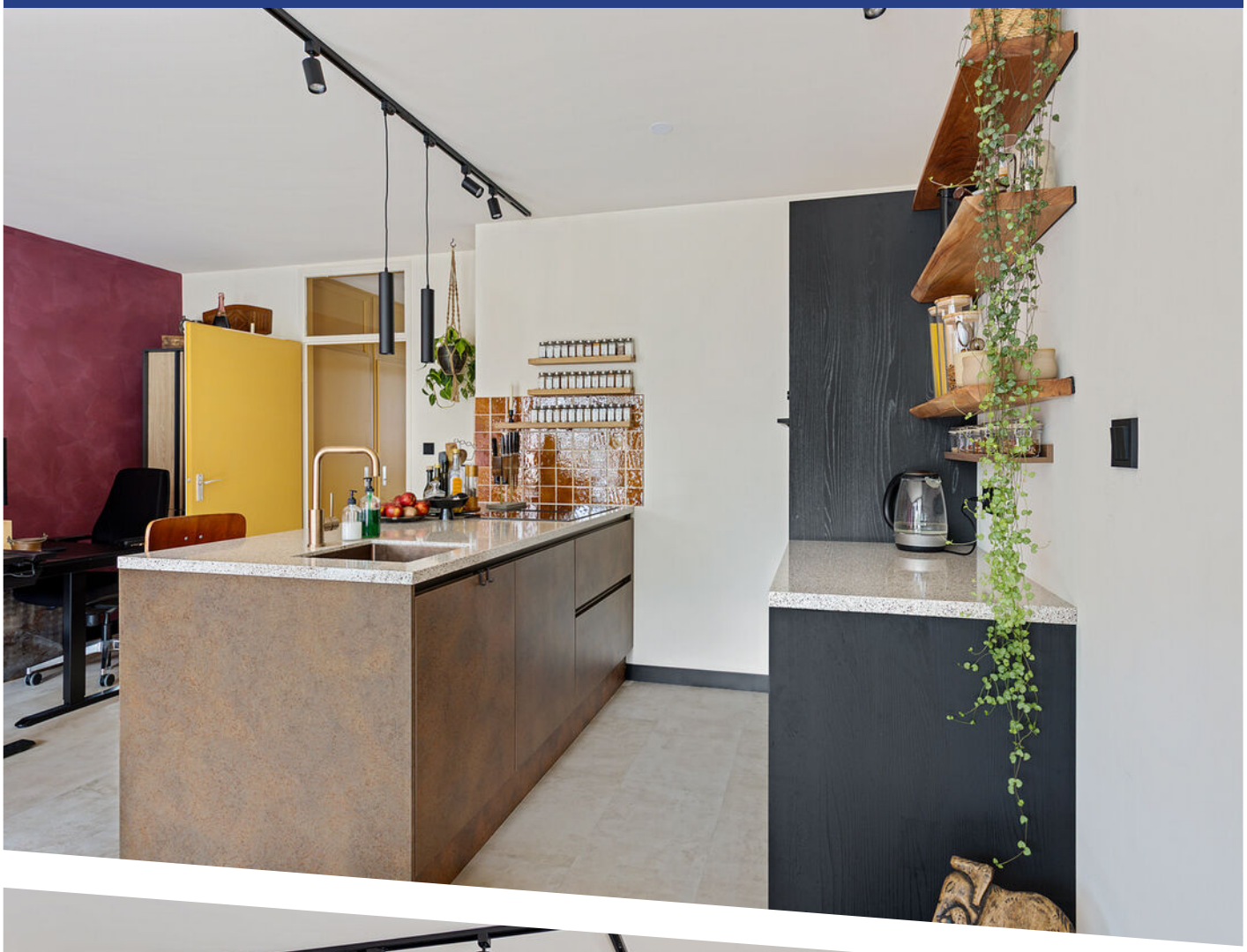
Verder hoort bij het appartement een eigen externe berging van circa 6,6 m²: ideaal voor fietsen en extra opslag.

Bijzonderheden
- Circa 60,4 m² woonoppervlakte
- Circa 11,3 m² gebouwgebonden buitenruimte
- Eigen externe berging van circa 6,6 m²
- Moderne open keuken met royaal eiland
- Sfeervol vernieuwde badkamer met inloopdouche
- Separaat toilet
- Praktische wasruimte
- HR++ beglazing
- Aan de galarijzijde voorzien van rolluik
- Aan de balkonzijde voorzien van een zonnescherm
- Grote raampartij in de woonkamer
- Veel ruimte om wonen, eten én eventueel thuiswerken te combineren
- WOZ-waarde € 294.000

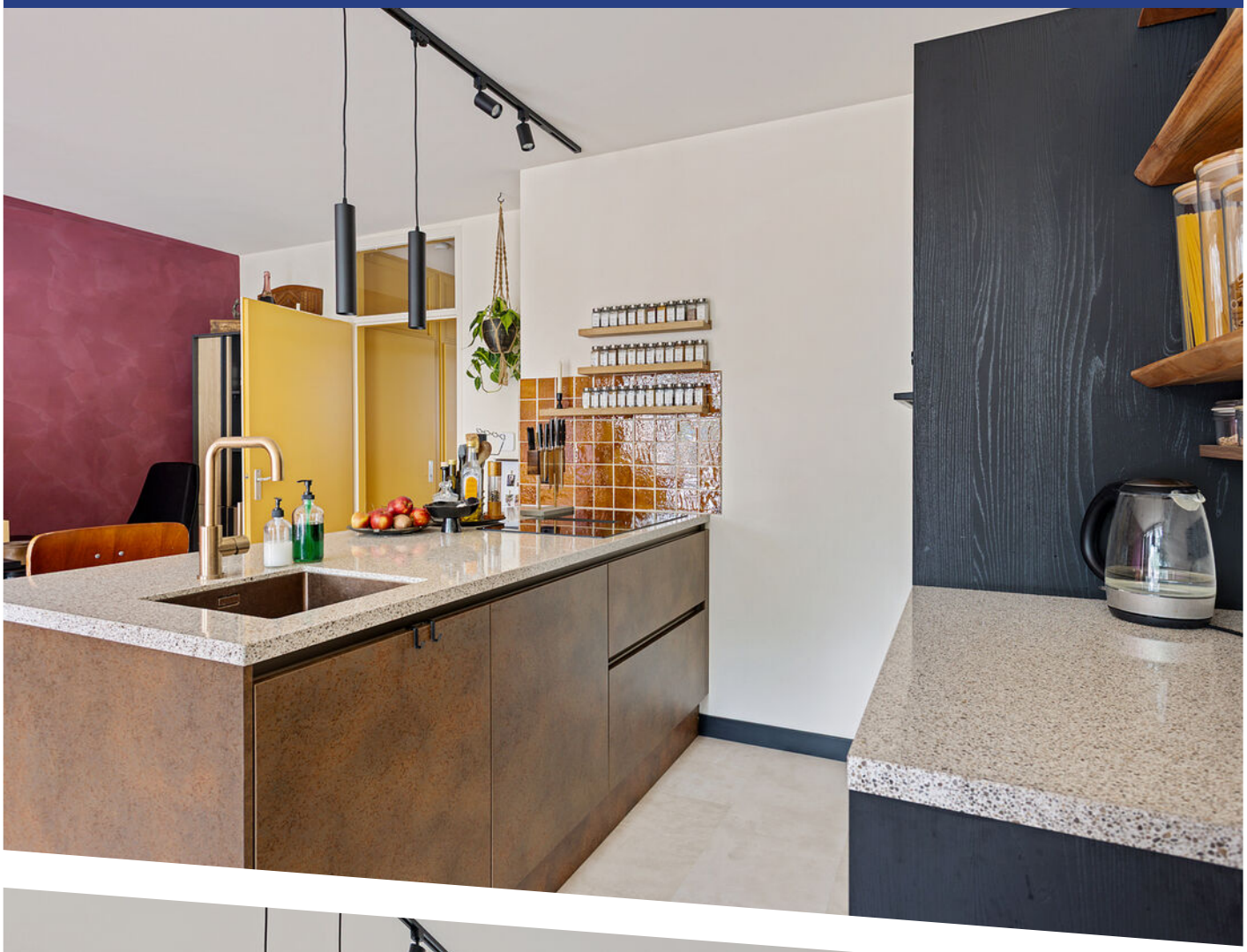
Een appartement dat laat zien dat goed wonen niet alleen om vierkante meters draait. De moderne afwerking, fijne leefruimte en het royale balkon maken Winkelwaard 222 tot een verrassend compleet geheel.

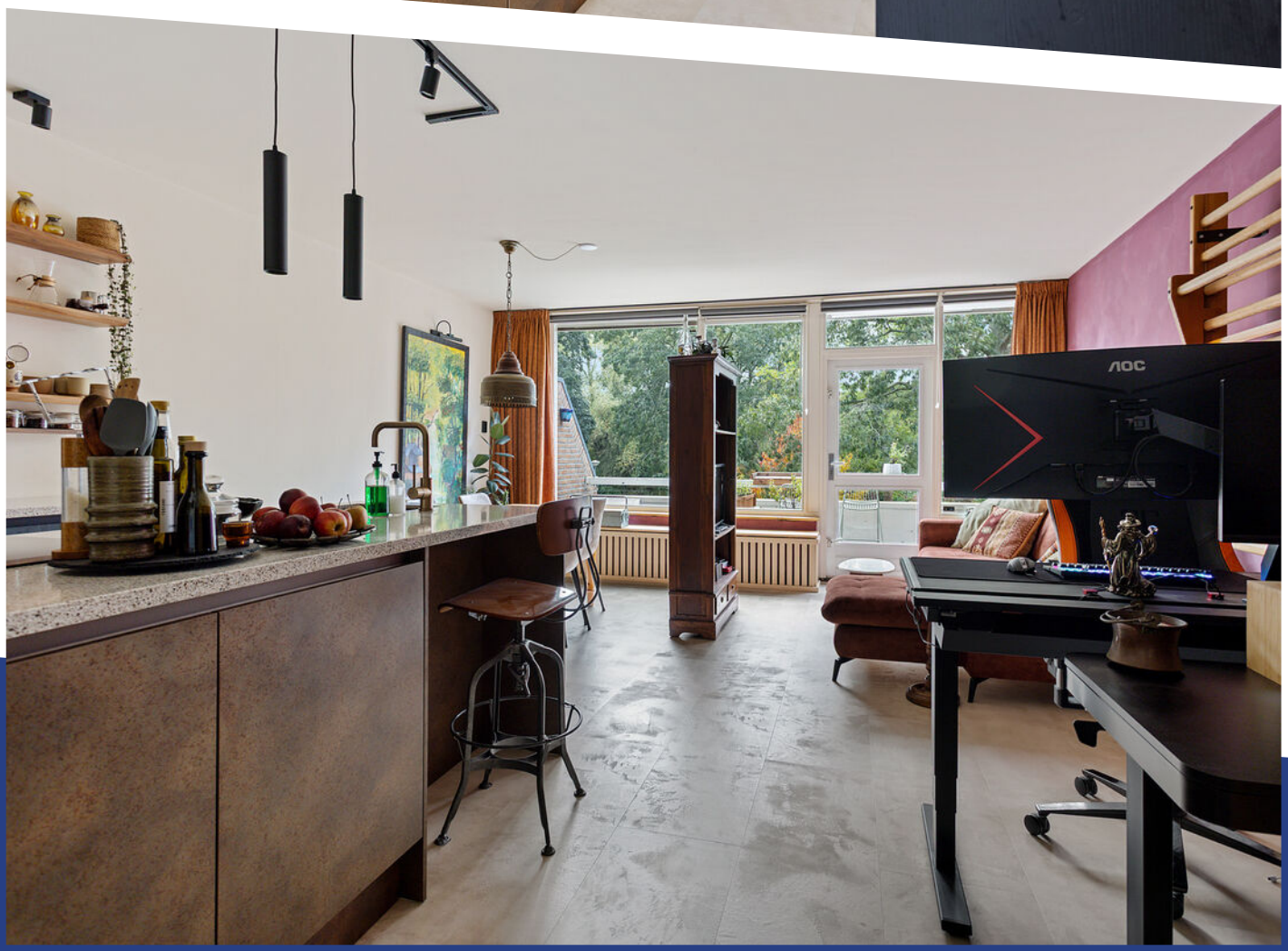
Kom kijken en ervaar zelf hoeveel deze woning te bieden heeft.





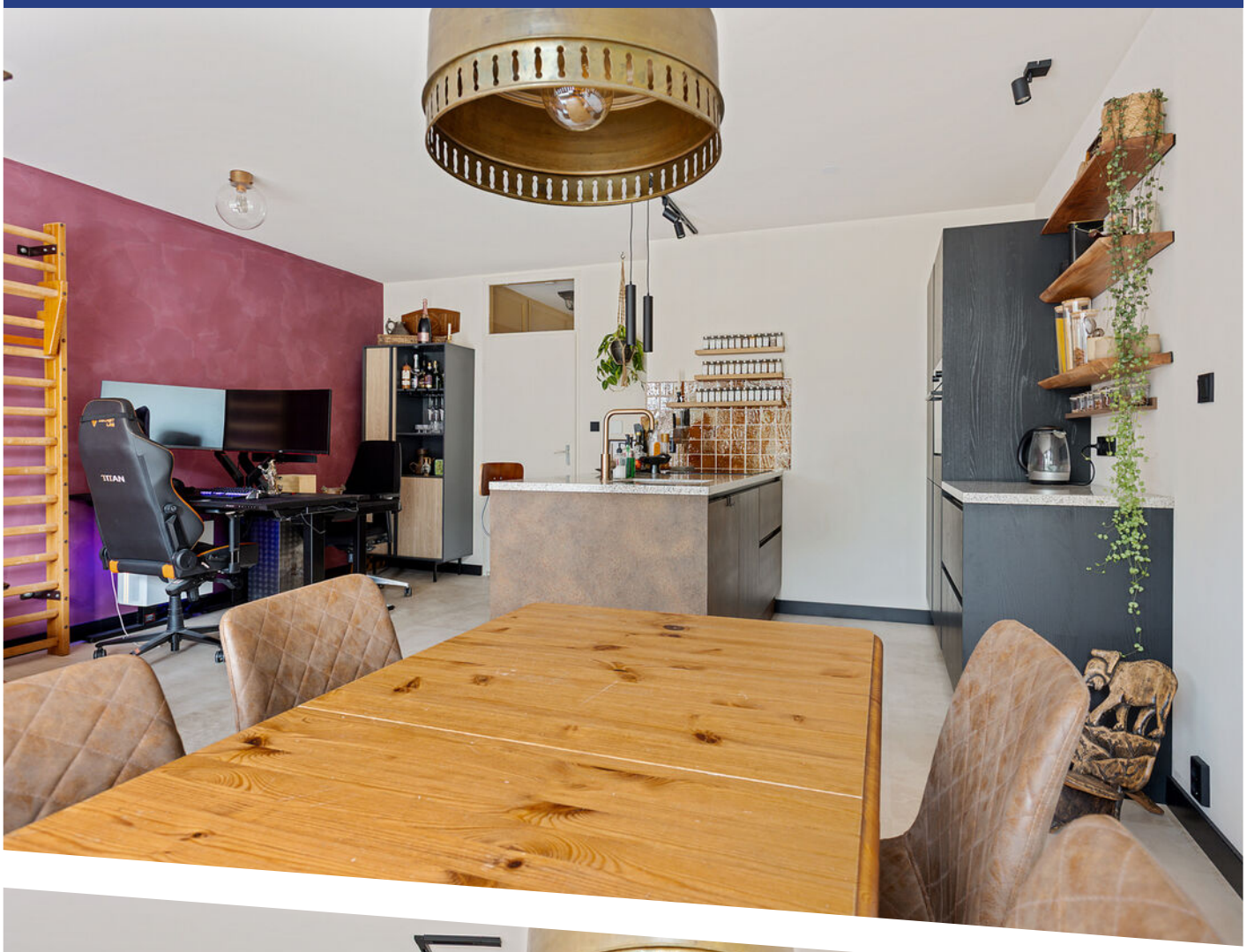




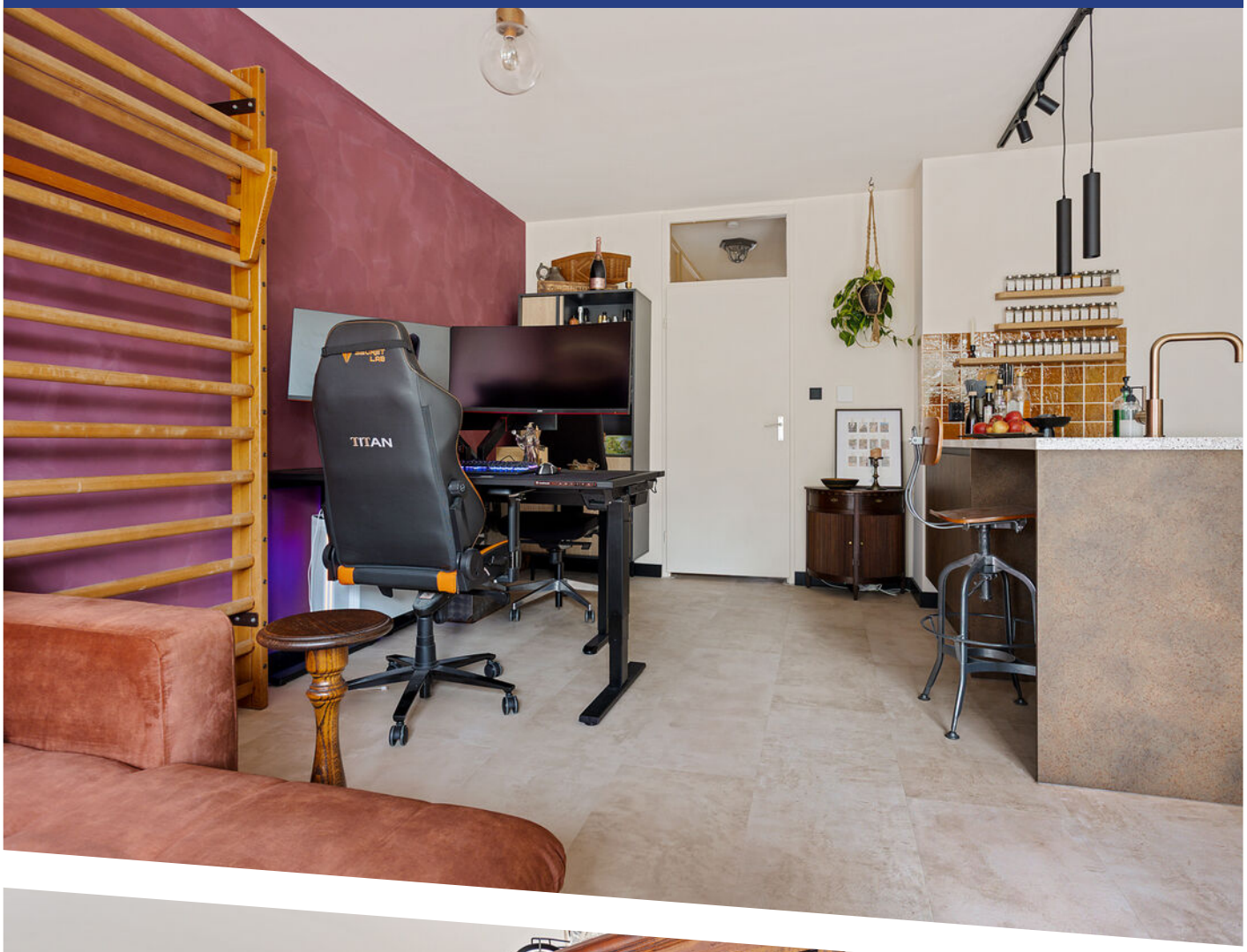

AOC



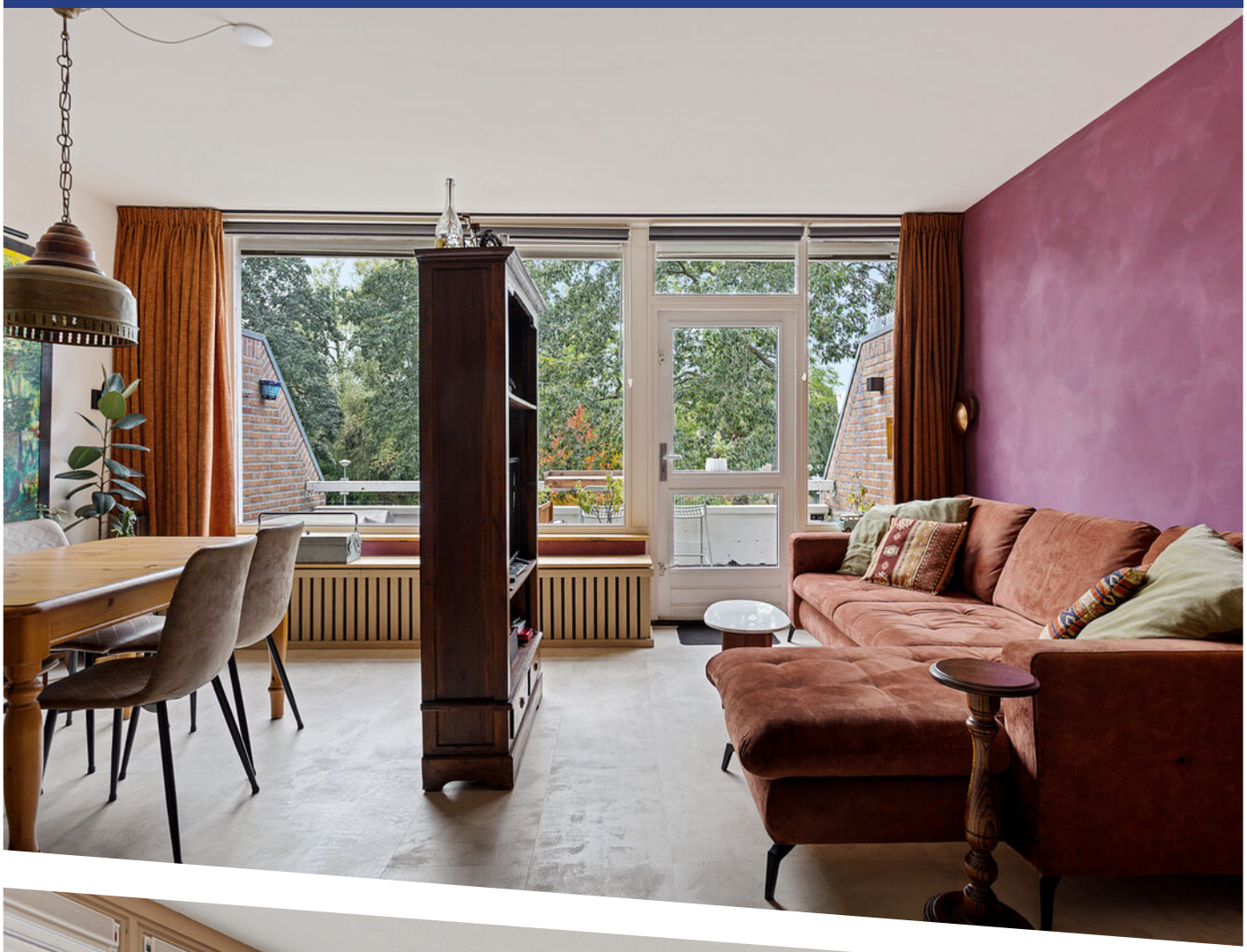

TITAN


TITAN




TITAN





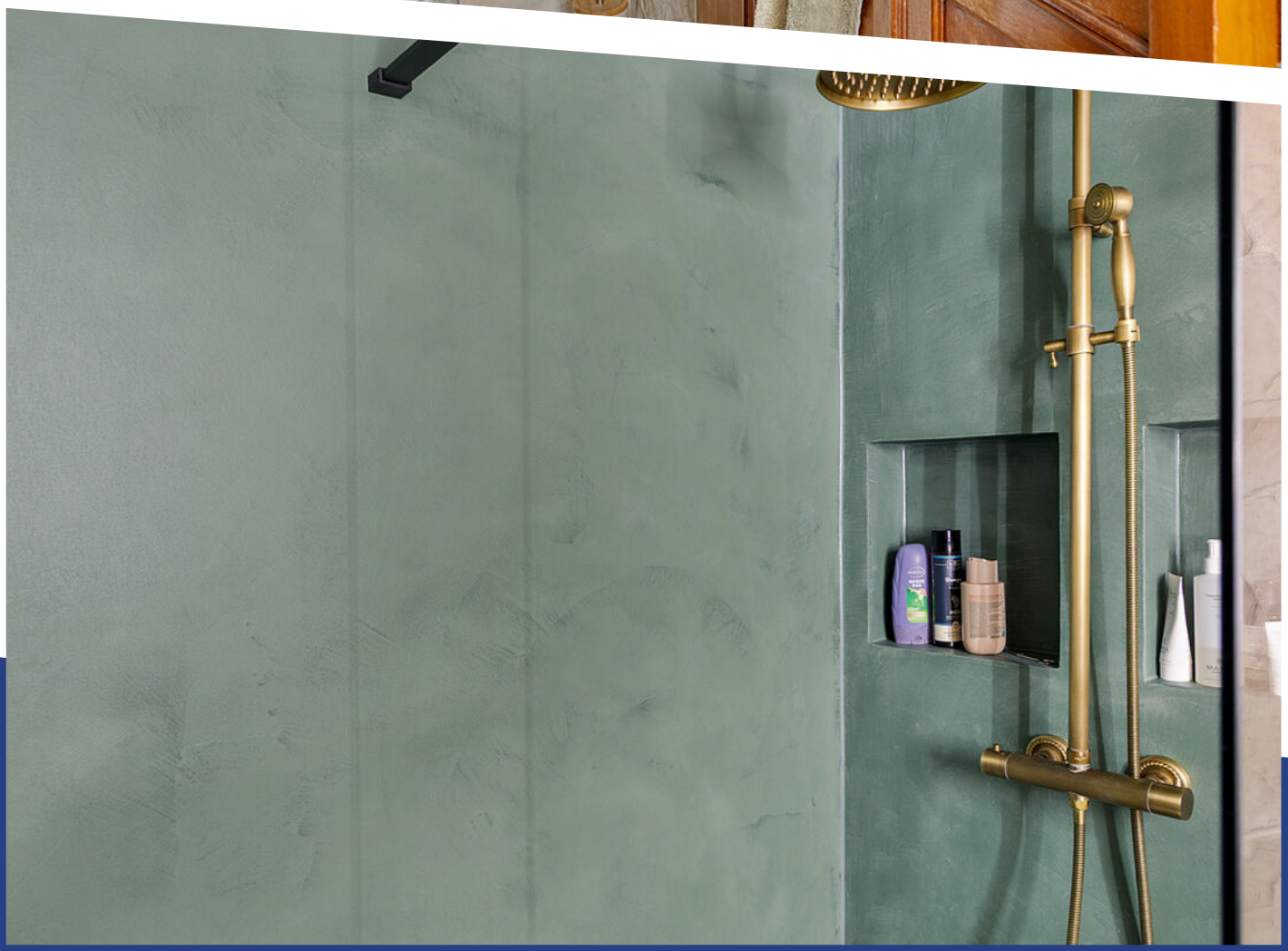










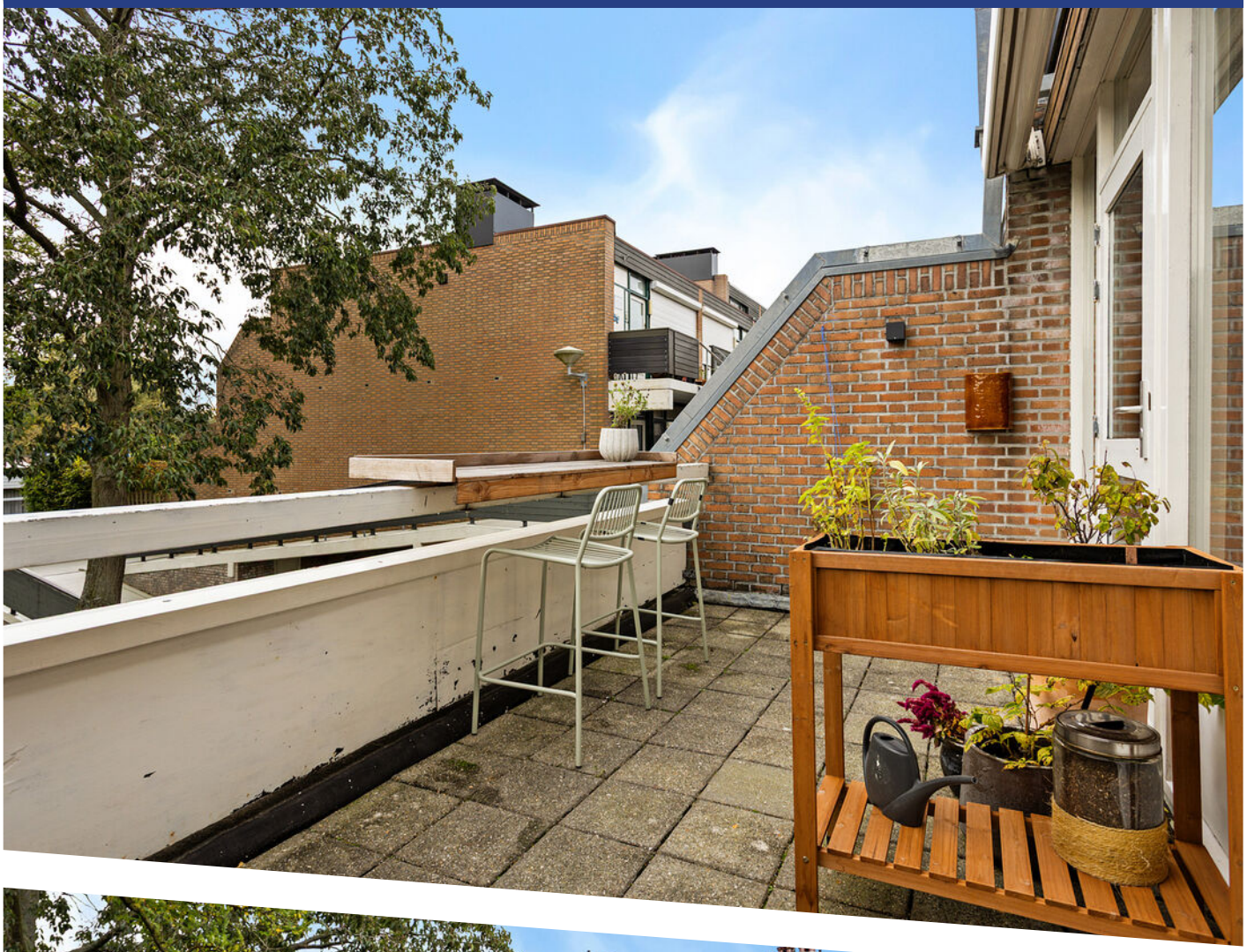










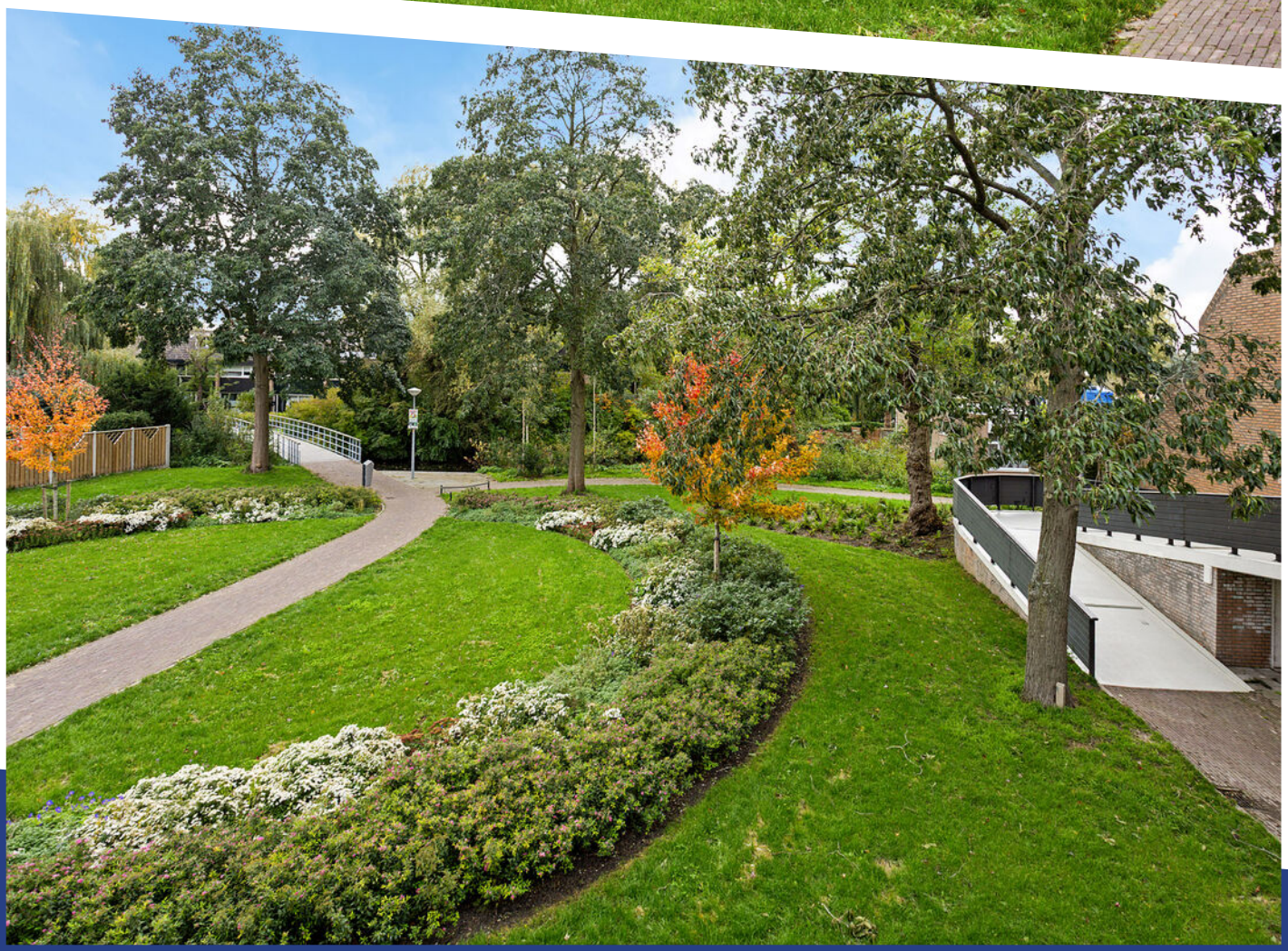



JUMBO


JUMBO


VANAF
1.99
Thomas
DE JA-VAN JUMBO
JUMBO


JUMBO

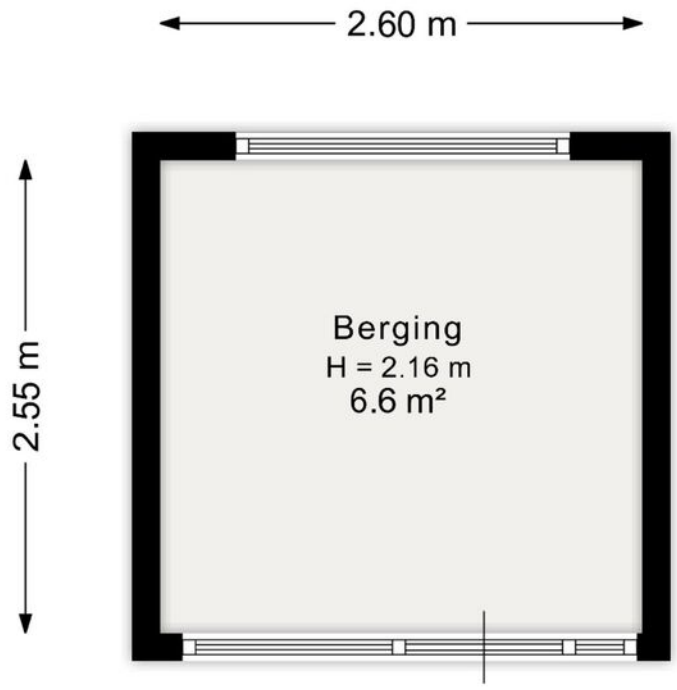






Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Alkmaar
Sectie	L
Perceel	681

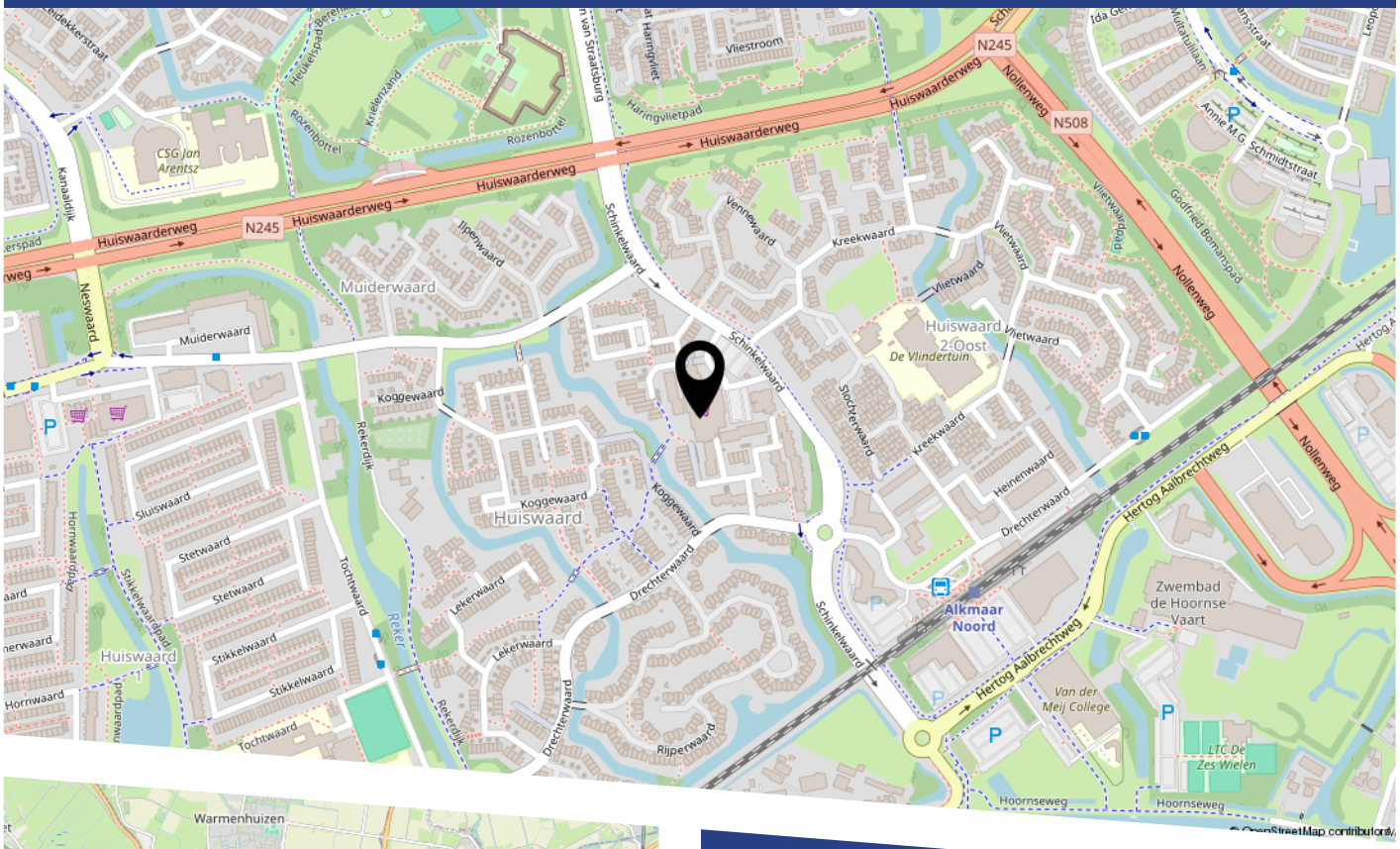
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

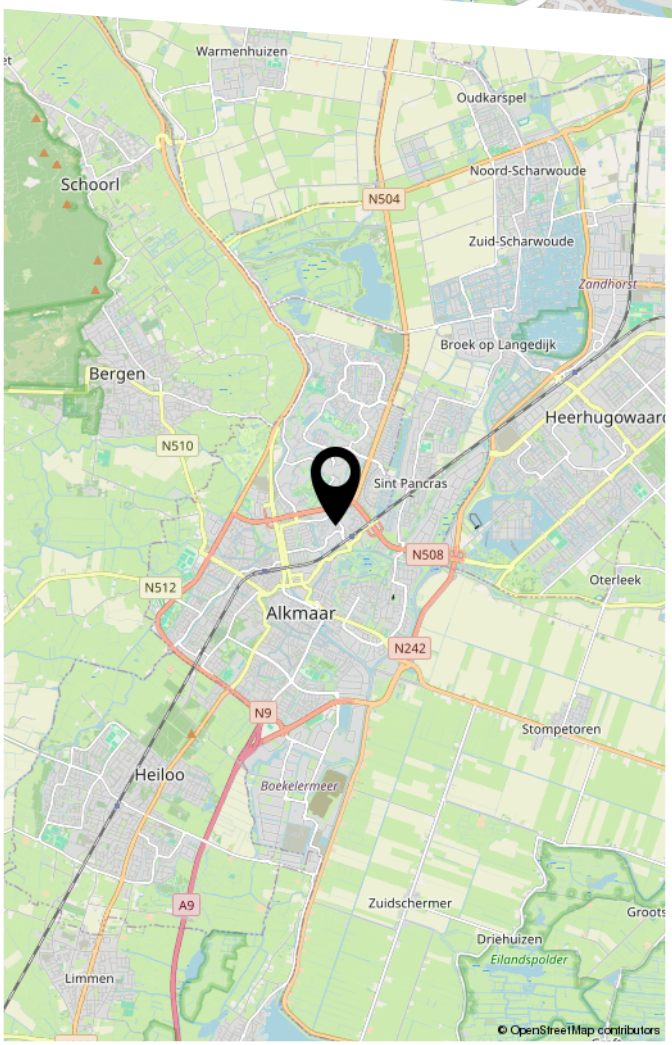
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART





LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- Railsverlichting boven keukeneiland	X		
- Armateuren: Opbouw spot hal, opbouwspot keuken en plafondlamp wc	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Antraciet grijze kledingkast slaapkamer			X
- Antraciet grijze/eiken kast woonkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
-	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
-	X		
- Droger & eettafel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
			X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Balkonbar + barstoelen			X
- Lounge bank balkon			X

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

winkelwaard222.nl



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

GOED VAST MAKELAARS

HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GOEDVAST MAKELAARS B.V.
Pettemerstraat 14
1823 CW, Alkmaar

(+31) 72 220 14 62
info@goedvastmakelaars.nl
www.goedvastmakelaars.nl